

## SAGT

### Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm

#### REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE 2019

Afholdt d. 8. april 2019

I Stadionrestauranten, Sollentuna allé 1-3, 2650 Hvidovre

#### DAGSORDEN

- Pkt. 1** Valg af dirigent
- Pkt. 2** Bestyrelsens beretning
- Pkt. 3** Forelæggelse og godkendelse af regnskab
- Pkt. 4** Indkomne forslag jfr. Paragraf 4 stk. 7.  
*Bestyrelsen forelægger: Vedligeholdelse af grøfter.*
- Pkt. 5** Forelæggelse og godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr  
*Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og rykkergebyr.*
- Pkt. 6** Valg til bestyrelsen
- **A. Formand Peter Post Hansen**
  - **B. Bestyrelsesmedlem Karl-Anker Thorn**
  - **C. Bestyrelsesmedlem Maj Lundqvist**
  - **D. Bestyrelsessuppleant Max Metzlauff**
  - **E. Revisor Robert Ludvigsen**
  - **F. Revisorsuppleant Ole Lyngdam-Petersen**
- Pkt. 7** Eventuelt

Mødet blev indledt af formanden – Peter Post Hansen (PPH) der bød de 38 fremmødte velkommen – heraf var 32 stemmeberettiget. Herefter bød PPH velkommen til ornitolog Lasse Braae der fortalte om bevarelse/styrkelse af naturen i Odsherred.

Lasse Braae repræsenterer Dansk Ornitologisk Forening i "Grønt Råd". Han tog udgangspunkt i Odsherred Kommunes naturplan, der bl.a. går ud på hvordan man kan fremme de forskellige arter og bekæmpe de invasive arter.

Hvordan kan vi på sommerhusgrundene fremme Odsherreds natur? Hvordan kan vi registre den og hvad skal man registrere.

Man kan hente en App på <http://www.biodiversitet.nu/> og blive registrator.

Lasse omtalte desuden at Jørgen Stoltz arbejder på at få lavet en "Grøn Portal" hvor Odsherreds arter samles – det være sig flora som fauna.

PPH takkede Lasse Braae for foredraget der varede ca. ½ time og overrakte ham 3 flasker vin.

Ad 1 Robert Ludvigsen blev valgt til dirigent.

Ad.2 Bestyrelsens beretning v/ formanden.

Da beretningen var udsendt med indkaldelsen "nøjedes" formanden PPH med at høre om der var spørgsmål til de i beretningen nævnte emner.

På repræsentantskabsmødet 2018 var kasserer Kirsten Laage-Petersen (KLP) og bestyrelsesmedlem Poul Jørgensen (PJ) på valg. Begge blev genvalgt. Bestyrelsessuppleantrollen var vakant – Max Metzloff blev valgt. Robert Ludvigsen blev genvalgt, og som revisorsuppleant blev Ole Lyngdam Pedersen valgt.

Bestyrelsen så herefter ud som følger:

Formand - Peter Post Hansen

Næstformand - Poul Jørgensen

Kasserer - Kirsten Laage-Petersen

Bestyrelsesmedlem - Maj Lundqvist

Bestyrelsesmedlem - Karl-Anker Thorn

Bestyrelsessuppleant –Max Metzloff

SAGTs bestyrelse har i 2018 afholdt 7 bestyrelsesmøder – heraf 1 heldagsmøde samt

1 repræsentantskabsmøde.

Desuden deltaget i:

3 møder i KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred),

3 møder i OF (Odsherreds Forsyningsselskab),

4 møder i Grønt Råd.

Årsmøder for grundejere – Efter nedlæggelsen af SOL-møderne etablerede kommunen et antal "Landliggermøder" og indførte "Nyhedsbreve" som man kan abonnere på. Mødet i august 2018 samlede ca. 400 deltagere. Programmet var: ) Borgmesteren informerede om kommunens kommunikation med sommerhusejere ) Udviklingsplan for sommerhusområder ) Mobil og Bredbåndsdækning og endelig ) den statslige bredbåndspulje. Herefter fortalte formanden for Miljø- & Klima Paw Pedersen om genbrugspladser, cykelstier og tang på strandene. Odsherreds Forsyning v/ Ghita Hansen fortalte om kloakeringsforløbet. Turistchefen Hans Jørgen Olsen fortalte om GEO-park og udlejning af sommerhuse. Endelig var der et indlæg om energimæssig renovering ved Jan Sandberg.

Kommunen har lagt op til at SOL erstattes med 3 årsmøder der i første omgang vil være et forsøg, der skal evalueres efter to år. Målet var at skabe en platform og et forum for bredere dialog både for hele Odsherred Byråd og for flere sommerhusejere og sommerhusgrundejerforeninger.

Om der ud fra disse møder kan skabes visioner for sommerhusområderne er et spørgsmål, eller om de vil "drukne" i

generelle problemer så som vejvedligehold, klipping af træer / buske langs vejene osv. bliver spændende.

For den interesserede sommerhusejer kan man tilmelde sig "Kommunenyt" med generelle nyheder, "Kulturnyt" for den der er interesseret i kultursiden og "Sommerhusnyt" specielt for os sommerhusejere.

*Der var ingen spørgsmål til emnet.*

Tang -også i 2018 fjernede man tang på 12 af de bedste badestrande efter i perioden 1. juni til 31. august. Strandene var Vraget, Ordrup, Høve, Mogens Heeringsvej, Korevlevej, Ellinge Strandvej, Ellinge Skovvej, Gudmindrup, Nordstrand, Skærby, Lynghusvej og Telegrafvej på strækninger af 100 m.

I perioden 1. sept. til 31. maj ryddes der ikke af hensyn til Nature 2000 interesser. Tangen skræbes sammen i bunker der afhentes 1 gang ugentlig. Det bliver gennem en sæson til flere hundrede tons tang. Tangen skal undersøges for tungmetaller inden de eks. kan spredes på markerne.

*Der var en lang debat omkring fjernelse af tang. Det blev nævnt, at Sejerøbugtens strande flere steder var sort af tang, og at de 100 m som kommunen har lovet at rense snarere er 30 m, og at tangen samles i bunker/tårne der ligger længe inden de fjernes. Der blev desuden nævnt, at de tunge vogne der henter tangen kører gennem klitter og derved danner "laguner".*

*Man ønskede at SAGT gør mere for at få kommunen til at fjerne tangen - en enkelt grundejerforening havde selv betalt for at få fjernet tang. Man mener desuden at mængden af tang påvirker priserne på husene når de skal sælges.*

*Der ville blive sendt div. foto som dokumentation af mængderne af tang til SAGT, så de kan tage sagen op med kommunen.*

Blå flag - Kommunen valgte jo at melde sig ud af Blå Flag ordningen, da den er blevet for dyr. I stedet valgte man ordningen "Kyst & Strand" med tilhørende eget flag. Det viser i naturens egne farver, at kommunen har masser af badestrande med rent vand og natur til oplevelser og aktiviteter. Det nye flag brugtes første gang på de seks største strande i kommunen den 10. juni 2018. Ud over at signalere rent badevand skal flaget også sende et signal om, at den enkelte strand rummer en masse muligheder for aktiviteter både i vandet og ved kysten - også uden for højsæsonen.

*Der var ingen spørgsmål til emnet*

App for Kyst & Strand strande

På Odsherred Kommunes Kyst & Strand - app kan man søge strande og aktiviteter efter særlige kriterier -fx kan det være toiletforhold, børnevenlighed, vandsport, kiosk, handicapvenlighed og en række andre faciliteter.

App'en fortæller om bundforhold og vandkvalitet, og man vil altid vide, hvilken strand, man er tættest på. Herudover er der på hver strand et fysisk kort over lokalområdet.

De seks strande, som hidtil har haft Blå Flag er kommet med i ordningen. I løbet af et par år er det målet, at flere strande og kyststrækninger bliver en del af ordningen.

Kontrollen af badevand på Kyst & Strand strande

Der vil blive holdt samme niveau for vandkontrol på Kyst & Strand Strande som under Blå Flag-ordningen, dvs. der foretages 20 prøver i en sæson – en del andre strande får målt vandet mellem 4 g 10 gange. Planen er at det fremover vil blive ligeligt fordelt.

Android version findes i Google Play på

adressen: <https://play.google.com/store/apps/details?id=dk.neophyte.odsherred>

iPhone versionen ligger i

AppStore: <https://itunes.apple.com/dk/app/kyst-og-strand-odsherred/id1392531178?l=da&mt=8>

Herudover kan du på [www.badevand.eurofins.dk](http://www.badevand.eurofins.dk) slå op på en bestemt strand og se en analyserapport.

Beskæring langs vejene - Kommunen har stadig fokus på beskæring langs vore veje, og får jævnlige rapporter fra kommunalt ansat personale når de på deres vej rundt i områderne støder på træer/buske der er generende for trafikken. Grundejeren det aktuelle sted får en påmindelse/ et varsel, efterkommes det ikke, vil kommunens folk foretage beskæring på grundejerens regning.

Det er vigtigt ikke kun for den enkelte grundejer på en vej, men for hele vejen, at alle efterkommer, de regler som beskæring langs veje kræver, idet f.eks. renovationen kan nægte at afhente dagrenovation, hvis de anser det for umuligt at komme ad vejen uden at beskadige deres udstyr.

*Der var ingen spørgsmål til emnet*

Kommunen har besluttet, at vi skal affaldssortere dog først fra efteråret 2019.

Der har været en prisstigning for renovation på 124 kr.

*Odsherred Kommune menes at være den dyreste kommune vedrørende renovation. Man ønskede SAGT undersøgte om man kan afmelde afhentning af renovation i vinterperioden og dermed få en prisreduktion.*

Den typiske sommerhusvej er anlagt som grusvej med rabat i begge sider, hvor rabatten også er en del af vejarealet. Rabatten bør være fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående og kørende trafik. Se i øvrigt den lille grønne.

*Det blev nævnt at det til tider kunne være svært at få grundejere til at beskære langs vejen. Hvad gør man så?*

*Man skriver til Odsherred Kommune – MOK, at man forgæves har forsøgt at få en grundejer til at beskære, og beder dem tage aktion.*

*Kommunen skriver til pågældende grundejer med en frist til at få udført arbejdet. Sker det ikke vil kommunens folk beskære på ejerens regning.*

Odsherred Forsyning – Ghita Hansen der var direktør gennem flere år blev headhuntet til for hende et spændende job. Forsyningen valgte at ansætte Fanny Villadsen der har været ansat fra forsyningens start og som var tæt tilknyttet Ghita Hansen og som gennem hele sin ansættelsesperiode har videreuddannet sig indenfor området.

Kloakeringen af etape 1 på Vig Lyng blev afsluttet i juli 2018. I perioden december / januar startede man med reetableringen af beplantningen på Vig Lyng. Man har kunnet se en masse grønne rør rundt omkring. Inde i hver af dem gemmer der sig en lille plante. Planterøret er beskyttelse, så planten ikke bliver spist af rådyr, risikerer at blive kørt over eller på anden måde lider skade.

I forbindelse med gravearbejdet er det sket, at man ved en fejl har fået gravet nogle skelpæle op. De er /bliver genetableret, men man bør sikre sig, at ens skelpæle er korrekt placeret efter kloakeringen. Sker der noget i den forbindelse er det OF der skal genetablere dem – går der f.eks. flere år inden man opdager det, er det jo på egen regning, og en landmåler koster.

På Hønsinge Lyng kunne man i samme periode, møde folk fra entreprenøren Aarsleff, der gik og målte placeringerne af de eksisterende kloakbrønde op. Der arbejdes lige nu med projektering og udbud af disse områder, og det forventes at gravearbejdet og kloakeringen af de ca. 800 ejendomme går i gang i september 2019 og afsluttes i juni 2021.

Håndværkerfradrag - Odsherred Forsyning modtager jævnligt spørgsmål om håndværkerfradrag i forbindelse med sommerhuskloakeringen. Som reglerne er nu, kan udgifterne til arbejdet på egen grund trækkes fra.

Selve tilslutningsbidraget er ikke fradragsberettiget.

Den nye tidsplan ser pt. således ud:

Hønsinge Lyng – år 2019-2021

Vig Lyng nord – år 2020-2025

Ellinge Lyng – år 2020-2025

Hov Vig forventes kloakeret ca. 2020 (afventer et privat afvandsingsprojekt).

Prioriteringen fra OFs side er: de miljøbelastede områder taget først. De områder der er højst beliggende kommer sidst i kloakeringsfasen.

Tømningsplaner for septiktanke - sommerhustanke tømmes fra april til november

Tilmeld dig SMS-SERVICE og få besked 14 dage, inden slamsugeren kommer. Du kan også tilmelde din sommerhusadresse.

*Der var ingen spørgsmål til emnet*

Hjemmeside – efter lang tid er vores hjemmeside atter oppe og findes på <https://sagt-odsherred.dk/sagt/> Den er under stadig udvikling og opdatering.

*Der var ingen spørgsmål til emnet*

Grøftesagen

På sidste repræsentantskabsmøde drøftede vi, om det ville være muligt at få grundejere i områder med grøfter til at bidrage til vedligeholdelsen af disse grøfter, selvom grundejerne ikke havde medlemspligt til den grundejerforening, der vedtægtsmæssigt vedligeholdt grøfterne.

Som udgangspunkt siger vandløbslovens § 35 - Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne.

Det blev besluttet, at vi skulle undersøge muligheden, om det ville være juridisk muligt, at få tilkendt ikke-medlemspligtige grundejere pligt til økonomisk at bidrage til grøftevedligeholdelse udført af en grundejerforening.

Før vi gik den juridiske vej, blev vi dog pålagt at undersøge, om kommunen som vandløbsmyndighed kunne hjælpe os.

Som forventet henviste kommunen til vandløbslovens § 35, men anførte dog, at hvis der er nogle bredejere, som ikke vil bidrage til, at vedligeholdelsen bliver udført i fællesskab, må I springe den strækning over og herefter starte en vandløbs sag i kommunen. Vi kan så i sidste ende give påbud og få udført arbejdet på grundejernes regning.

Herefter formulerede vi i tråd med mandatet fra repræsentantskabet følgende forespørgsel til vores advokat:

Er der nogen steder i lovgivningen/regelsættet omkring private grøfter/vandløb, der forhindrer at man i fællesskab (fx i en grundejerforening) overtager bredejernes forpligtelse mod samtidig hos:

- disse bredejere, at indkræve et beløb til dækning af de faktiske udgifter i forbindelse hermed (+et administrationstillæg).
- alle (incl. bredejere) i det område, der afvandes af den pågældende grøft/vandløb, at indkræve et beløb til dækning af de faktiske udgifter i forbindelse hermed (+et administrationstillæg).
- alle (incl. bredejere) i den grundejerforening, hvori den pågældende grøft/vandløb afvander området, at indkræve et

beløb til dækning af de faktiske udgifter i forbindelse hermed (+et administrationstillæg).

- alle (incl. bredejere) i den grundejerforening, i hvis vedtægter står vedligeholdelse af foreningens grøfter, at indkræve et beløb til dækning af de faktiske udgifter i forbindelse hermed (+et administrationstillæg).

I et responsum af 19. februar anfører vores advokat også, at vandløbslovens § 35 er gældende for vedligeholdelse af private vandløb. Så selvom en grundejerforening i dens vedtægter har stående, at den forpligter sig til at vedligeholde grøfterne i dens område, har bredejerne ligeledes denne forpligtelse reguleret ved lov, hvilket som udgangspunkt går forud for en forenings vedtægter.

Men læs det vedlagte responsum fra advokaten, og lad os på repræsentantskabsmødet tage en beslutning, om hvad vi vil fortage os fremadrettet i denne sag.

*Også dette emne gav en livlig debat. Hvor stort er problemet for foreningerne generelt. Loven siger, at det er bredejerne der skal sørge for grøfterne langs deres ejendom er fri for beplantning der kan stoppe vandet. Overholder man ikke sin pligt man få kommunen til at pålægge grundejeren at udføre arbejdet. Man mente det ville være vanskeligt at få højereliggende grunde til at være med til betaling af oprensning. Der blev nævnt, at de lavt liggende ejendomme, som kan blive oversvømmet ved voldsomme regnskyl, også oftest har været billigere ved køb end de ejendomme der ikke er truet af oversvømmelse.*

*Man kan på <http://www.odsherred.dk/din-kommune/odsherred-paa-kort/find-din-hoejde> taste sin adresse ind og få oplysninger om grundvandsstanden.*

*Da debatten havde løbet over lang tid, valgte dirigenten at det var mest formålstjenligt at "flytte" punkt 4 frem så det blev taget stilling til om SAGT skulle fortsætte arbejdet.*

*Skal SAGT arbejde videre med sagen – ja/nej.*

***Afstemningen blev et NEJ.***

Ad. 3 Forelæggelse af regnskab.

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen, så kassereren spurgte om der var spørgsmål dertil.

*Der blev stillet spørgsmål til kontorhold der består af: gebyrer, aviser, telefon, printerfarve & div. kontorhold.*

*Specielt aviser mente man var for dyr – bestyrelsen modtager hver "Nordvestnyt" så vi har mulighed for at holde os ajour med hvad der sker i Odsherred inkl. hvad kommunen arbejder med.*

*Der blev også stillet spørgsmål til antal kilometer der køres. Vore bestyrelsesmøder holdes fortrinsmæssigt i København, en enkelt gang i Slagelse området hvor kassereren bor. Øvrige møder afholdes i Odsherred, det være sig mødet med Grønt Råd, Odsherreds Forsyning.*

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5 Forelæggelse af budget.

Budgettet var ligeledes fremsendt sammen med indkaldelsen, så kassereren spurgte om der var spørgsmål dertil.

**Dette var ikke tilfældet så budgettet blev godkendt med uændret kontingent og rykkergebyr.**

Ad. 6 Valg til bestyrelsen.

På valg var formand Peter Post Hansen – han blev genvalgt

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Karl-Anker Thorn og Maj Lundqvist – begge blev genvalgt

På valg var bestyrelsessuppleant Max Metzlauff – han blev genvalgt

På valg var revisor Robert Ludvigsen – han blev genvalgt

På valg var Revisorsuppleant Ole Lyngdam Petersen – da han ikke var til stede og vi ikke havde kendskab til om han ønskede genvalg, blev Søren Mielche fra Grundejerforeningen Lyngkrogen valgt.

Ad. 7 Eventuelt

Peter Post Hansen efterlyste, om nogen havde kendskab til hvornår SAGT egentlig blev stiftet. Bestyrelsen er desværre ikke indehaver af materiale der bekræfter årstallet, men har en formodning om, at det er omkring ca. 1969 hvilket PPH har læst i en bog.

Peter Post Hansen takkede for fremmødet samt dirigenten for ledelsen af mødet.

Referent Kirsten Laage-Petersen / 13/1-2019